ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.32

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**224 043,17р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	975 396,17р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*242 223,89р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*489 170,20р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*244 002,08р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	990 675,26р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*990 675,26р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 189 342,15р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**25 376,28р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	84 301,20р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	69 022,11р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,57%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**244002,08**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**37418,85**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**7795,59**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**126778,56**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**9143,73**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2130,22**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10056,33**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**48900,61**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**703116,18**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*4,00*	*шт*	*5234,63*	*20938,51*
Ненормированные работы. Демонтаж 4 урн с вывозом	*1,00*	*час*	*582,89*	*582,89*
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2201,00*	*2201,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*167,00*	*м3*	*1100,00*	*183700,00*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных окон ДВП	*1,10*	*м2*	*550,94*	*606,03*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных переплетов	*2,00*	*створка*	*2568,49*	*5136,98*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	*1,33*	*м2*	*2310,76*	*3073,31*

Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*737,00*	*м2*	*454,93*	*335280,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*925,05*	*1850,10*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*710,00*	*м2*	*3,92*	*2780,22*
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*1,00*	*шт*	*3974,65*	*3974,65*
Смена вентилей до 32 мм	*7,00*	*шт*	*1102,01*	*7714,06*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1226,19*	*2452,38*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*29,00*	*стояк*	*431,66*	*12518,16*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*13,04*	*1000м3*	*116,57*	*1520,18*
Приварка фланца, отвода, заглушки	*3,00*	*шт*	*1997,91*	*5993,74*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 13.04*	*1000м3*	*238,99*	*3116,72*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*45,00*	*м*	*248,22*	*11169,94*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*13,04*	*1000м3*	*1800,57*	*23481,18*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*11572,47*	*11572,47*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*1,50*	*м*	*1845,74*	*2768,61*
Смена стальных труб на трубы из	*16,00*	*м*	*1693,62*	*27097,91*
Смена труб Д 76 на сварке	*3,00*	*м*	*2173,00*	*6519,00*
Смена труб Д 89 на сварке	*3,00*	*м*	*2760,85*	*8282,54*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*2089,85*	*4179,69*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*8,00*	*м*	*1425,28*	*11402,21*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 202,04р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

